

REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU VSETÍN, JIRÁSKOVA 1812

p.č. 2303, k.ú. Vsetín (786764)

D 1.1 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

100 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Investor:	Společenství vlastníků pro dům Jiráskova 1812 Jiráskova 1812, 755 01 Vsetín 1 IČ: 268 61 071
Zpracovatel:	MENHIR projekt, s.r.o. Lazaretní 11, 615 00 Brno IČO: 634 70 250
Zodpovědný projektant:	Ing. Vít Ševčík
Vypracoval:	Ing. Radek Čaloud
Zakázkové číslo:	S4855

Zlín, únor 2025

1. Název a místo stavby

Revitalizace bytového domu Vsetín, Jiráskova 1812

2. Investor

Společenství vlastníků pro dům Jiráskova 1812 Vsetín,
IČO: 26861071

3. Popis současného stavu

Bytový dům – podélný nosný systém dvojtrakt. Přízemí a čtyři nadzemní podlaží. Jedná se o dům se sedmi vchody. Celková výška stávajícího domu je 15,65 m.

Celkové půdorysné rozměry 11,58 x 122,1 m, výška stávající atiky nad terénem je cca 15,65 m. Hlavní vchody do domu jsou na severní straně. Stávající střecha je plochá s krytinou z živičných pásů. Stávající konstrukce střechy je jednoplášťová, tvořená stropními železobetonovými panely a konstrukcí ve spádu, na kterém je souvrství hydroizolačních pásů. Odvodnění střechy je směrem ke 14-ti vnitřním vpustím.

Nad střechu vystupuje odvětrání bytových jader, kanalizace, komínová tělesa, plynové komínové průduchy a anténa. Výstup na střechu je řešen stávajícími výlezy z prostoru schodiště, ocelovým žebříkem z poslední podešty schodišťového prostoru.

Stávající střešní plášť domu, který je realizován, jako typová konstrukce je zdrojem opakovaných poruch způsobujících zatékání dešťové vody do střešního pláště a do střešní konstrukce. Místy jsou izolační pásy poškozeny a nedostatečně napojeny na prostupující konstrukce.

4. Navržené stavební úpravy

Je navržena nová sedlová střecha se sklonem 14° s krajními štíty. Nosnou konstrukci budou tvořit dřevěné příhradové vazníky systému Gang-Nail s oboustrannými ocelovými styčnickovými plechy s prolisovanými trny. Veškerá odvětrání na střeše budou prodloužena nad novou střechu. Střecha je navržena jako dvouplášťová odvětrávaná. U okapu nasávání s mřížkou proti hmyzu, ve hřebeni na odvětrání hlavice Lomanco.

Vazníky jsou navrženy v rozteči cca 2,875 m s podepřením za atikou nad obvodovou nosnou stěnou a nad vnitřní nosnou stěnou, na dřevěných sloupcích, kotvených pomocí ocelových kotevních prvků ke stropní konstrukci nad nosnými stěnami (před realizací nutno prověřit sondou do střešního pláště). V prováděcí dokumentaci bude upřesněn způsob kotvení a typ kotev.

V průběhu realizace bude stavba zabezpečena proti zatečení. Přesah konstrukce střechy je 150 mm a 250 mm od stávajícího obvodového pláště. Na štítech je přesah přes stěnu 140 mm a dalších 160 mm v rovině střešního pláště.

Z důvodu rozsahu prací (střecha objektu) nejsou předmětem řešení vegetační a sadové úpravy okolí objektu.

Rovněž stávající přístupy do objektu a jeho napojení na stávající infrastrukturu zůstává původní.

5. Technické a konstrukční řešení objektu

Jako nová střešní krytina se použije předlakovaný trapézový plech 50 μ m tl. 0,6 mm v kvalitě RC5, RUV4 v barvě tmavě červené (RAL 3009) na dřevěných střešních vaznicích kladených v osové vzdálenosti cca 0,80 m. Vaznice jsou řešeny jako spojitě nosníky s vloženými klouby, z hranolů LVL. Ukotvení střešní krytiny k dřevěné nosné konstrukci bude provedeno pomocí kalot přes horní vlny krytiny. Min. vrstva venkovního laku klempířských prvků vč. krytiny bude 50 μ m a tl. plechu 0,6 mm.

Nosnou konstrukci nové střechy tvoří dřevěné příhradové vazníky s oboustrannými ocelovými styčnickovými deskami.

Vazníky jsou rozmístěny v osové vzdálenosti cca 2,875 m. s podepřením za atikou nad obvodovou nosnou stěnou a nad vnitřní nosnou stěnou, na dřevěných sloupcích, kotvených pomocí ocelových kotevních prvků ke stropní konstrukci nad nosnými stěnami (před realizací nutno prověřit sondou do střešního pláště).

V prováděcí dokumentaci bude upřesněn způsob kotvení a typ kotev. Dřevěná nosná konstrukce je navržena s rovinnou i prostorovou tuhostí.

Čela vazníků (obklad římsy nad atikou) a štíty se obloží předlakovaným plechem v barvě tmavě červené (RAL 3009) v tvarové imitaci palubek.

Odvodnění střechy zajišťují podokapní plechové žlaby Φ 150 mm, opatřené ochrannou sítí a topným kabelem (bez zapojení), napojené žlabovými kotlíky do ležatých svodů PP, které odvedou dešťovou vodu, do nových svislých dešťových svodů na jižní fasádě. Tyto budou napojeny do nově vybudované přípojky dešťové kanalizace.

Odvětrání kanalizace bude prodlouženo nad novou střešní krytinu.

Odvětrání bytových jader bude prodlouženo nad novou střechu pomocí ocelových pozinkovaných rour, v půdním prostoru protipožárně obalených a nad střešní rovinou budou opětovně osazeny stávající hlavice.

Odvětrání půdního prostoru je zajištěno nasávací průběžnou mezerou u okapu a hřeben je utěsněn a odvětrání zajišťují hlavice Lomanco TIB 12.

Nad střešními žlaby se osadí sněhové zachytávače. V místě vstupů budou osazeny střešní zachytávače ve 2. řadě.

Výlezy na střechu budou provedeny poblíž vstupů na půdu. V jejich blízkosti budou osazeny bezpečnostní záchytné body S-POINT1 v potřebném množství.

Bude navíc namontován konstrukční (doplňkový) výlez v blízkosti okapové hrany, a to na severní straně.

Na nové střeše se provede nový rozvod hromosvodu, s napojením na stávající zemnění a provede se nová revize soustavy.

Požární bezpečnost objektu je řešena v samostatné technické zprávě a je přiložena k projektu - Požárně bezpečnostní řešení.

Skladba nového střešního pláště je následující:

- Předlakovaný trapézový plech 50 μ m tl. 0,6 mm
- Vaznice LVL
- Příhradový vazník

Navržené řešení má následující výhody:

- zabrání zatékání stávající střechou do objektu
- umožní z podstřešního prostoru vizuální kontrolu a případnou poruchu rychle a jednoduše odstranit
- zlepší tepelné poměry – vytvoří další uzavřenou vrstvu
- stávající vrstvy střešního pláště není třeba odstraňovat.

Materiály a technologie použité při realizaci mají příslušné atesty, které budou doloženy ke kolaudaci.

6. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Základní údaje o kapacitě stavby	– zastavěná plocha	1470 m ²
	– obestavěný prostor	1890 m ³

Půda střechy bude sloužit jako technický prostor se zachováním stávajícího přístupu na půdu. Podlahová plocha půdy se neřeší. Nevzniká žádný nově společně využitelný prostor, jedná se pouze o způsob zastřešení a vzniklý prostor slouží ke kontrole konstrukce a k přístupu na novou střechu.

Orientace střechy je dána orientací stávajícího objektu. Vzniklý půdní prostor nevyžaduje žádné nároky na osvětlení a oslunění. Z půdy je umožněn přístup na hlavní střešní rovinu výlezovými střešními okny.

7. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Stavba ani její provoz není zdrojem odpadů, exhalací, nadměrného hluku, vibrací, či ořesů, jež by měly negativní dopad na životní prostředí.

V průběhu stavby jsou splněny veškeré hlukové limity nařízení vlády 272/2011 Sb. (tj. hluk uvnitř budovy mezi 7-21h nepřesahuje 55dB a venku v témže rozmezí nepřesahuje 65dB)

Stávající navazující zástavba bude stavební činností ovlivněna po dobu nezbytně nutnou. Stavební práce, jež by nadměrnou hlučností ovlivňovaly okolí, nebudou prováděny v době pracovního volna a klidu.

Venkovní prostranství – zpevněné, nezpevněné plochy budou v případě potřeby uvedeny do původního stavu.

8. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

V rámci projektových prací byly zohledněny požadavky na výstavbu vyhl. 146/2024 Sb. a souvisejících předpisů – v rozsahu prováděných prací a to konstrukční, technické, tepelně izolační a požární.